

Neues Baugesuch für die Neugestaltung des Brunaupark-Areals wird eingereicht

Zürich, 22. September 2021 – **Die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) wird Ende Monat ein neues Baugesuch für die Neugestaltung des Brunaupark-Areals einreichen. Dieses berücksichtigt die neue Rechtsprechung zum Lärmschutz und verschiedene im baurechtlichen Prozess eingebrachte Anliegen. Das äussere Erscheinungsbild der künftigen Überbauung bleibt unverändert. Die Grundrisse einiger Wohnungen entlang der Giesshübelstrasse sind angepasst, die Umgebungsgestaltung ist konkretisiert und um eine Fassadenbegrünung ergänzt. Weil das Ladenzentrum verkleinert wird, reduziert sich die Anzahl Parkplätze. Zudem wurde der Bauablauf angepasst, um die dringend nötige Sanierung des Ladenzentrums zu ermöglichen.**

Ein zentraler Aspekt des neuen Baugesuchs, das Ende September 2021 eingereicht wird, ist die Anpassung der Wohnungsgrundrisse. Dies war aufgrund der neuen kantonalen Rechtsprechung zum Lärmschutz notwendig geworden. Nun liegen die Wohn- und Schlafzimmer auf der ruhigeren Seite, zur Strasse hin befinden sich neu die Treppenhäuser, Küchen und Bäder. Die Anzahl Wohnungen in den Neubauten bleibt nahezu gleich.

Die Lager- und die Verkaufsfläche des Ladenzentrums wird verkleinert. Als Folge davon wurde die Anzahl Parkplätze um knapp einen Fünftel reduziert. Dadurch wird die Belastung durch den motorisierten Verkehr deutlich sinken. Weiter hat die Neugestaltung der Untergeschosse dazu geführt, dass der Grünraum freier gestaltet werden kann. Nun können mehr grosse Bäume gepflanzt werden. Zudem wurde die Umgebungsgestaltung konkretisiert und klimafreundlicher geplant: Der Anteil der unversiegelten Fläche wurde vergrössert und die Gebäude werden mit einer Fassadenbegrünung versehen.

Die äussere Erscheinung und die Anordnung der geplanten Bauten bleiben unverändert. Beides wurde vom Stadtzürcher Baukollegium ausdrücklich für sehr gut befunden. Das neue Baugesuch wird nach der Prüfung durch die städtischen Stellen öffentlich einsehbar sein.

Start der Bauarbeiten frühestens 2025

Wie im April 2021 mitgeteilt, wurde der Bauablauf neu etappiert. Die Bauarbeiten der ersten Etappe starten frühestens im Jahr 2025. Das Ladenzentrum wird in der zweiten Etappe erneuert. Bereits vorher sind aber Sanierungsarbeiten in den Verkaufsräumen und an der Betriebstechnik notwendig, insbesondere bezüglich Lüftung und Klimatisierung sowie Brandschutz. Die Baubewilligung für diese Arbeiten liegt vor, die Umsetzung ist für das Jahr 2022 geplant.

Weiterführende Informationen und neue Visualisierungen stehen online zur Verfügung unter:

www.brunaupark.ch/medien

Weitere Informationen

Media Relations Credit Suisse AG, Telefon +41 844 33 88 44, media.relations@credit-suisse.com

Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz)

Die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) gehört zu den grössten Pensionskassen in der Schweiz. Sie bezweckt die Versicherung der Arbeitnehmer der Credit Suisse Group AG und der mit dieser wirtschaftlich und finanziell eng verbundenen Unternehmen sowie die Versicherung von deren Angehörigen und Hinterlassenen gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Invalidität und Tod. Weitere Informationen über die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) finden Sie unter <https://pensionskasse.credit-suisse.com>.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger.

Copyright © 2021 Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.