

# Neugestaltung des Brunaupark-Areals schreitet voran – das Ladenzentrum Brunaupark wird 2022 renoviert

Zürich, 9. April 2021 – Die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) hat als **Eigentümerin des Ladenzentrums Brunaupark** zusammen mit der Hauptmieterin, der **Genossenschaft Migros Zürich**, ein Baugesuch für eine sanfte Renovation der Ladenflächen eingereicht. Wie bereits bekannt nimmt das baurechtliche Verfahren für das Gesamtprojekt Brunaupark aufgrund von Einsprachen mehr Zeit in Anspruch. Aus diesem Grund wird die **Etap pierung des Projekts angepasst und die vollständige Erneuerung des Ladenzentrums in die zweite Etappe verschoben. Eine gezielte Renovation der derzeitigen Flächen ist jedoch notwendig, weshalb ab 2022 Renovationsarbeiten stattfinden. Für das Gesamtprojekt laufen zusätzlich parallel die Arbeiten zur Bereini gung der beanstandeten Aspekte. Eine Baueingabe dürfte in der zweiten Jahreshälfte 2021 erfolgen.**

Nachdem im Februar 2021 die mietrechtlichen Aspekte durch eine aussergerichtliche Einigung mit dem Mieterverband beigelegt werden konnten, ist nun mit der Baueingabe für das Ladenzentrum ein weiterer Meilenstein für die Neugestaltung des Brunauparks erreicht worden. Aufgrund von zwei Rekursen zieht sich das baurechtliche Verfahren für das Gesamtprojekt in die Länge. Die Einsprachen sowie vertraglich vereinbarte Mietzinskontrollen bis September 2026 machten eine neue Etappierung der Bauplanung erforderlich, welche nun vorliegt.

## **Sanfte Renovation des Ladenzentrums im Jahr 2022**

Gemäss der neuen Etappierung wird das Ladenzentrum nicht wie ursprünglich vorgesehen in der ersten, sondern in der zweiten Etappe erneuert. Da aber bereits vorher Sanierungsarbeiten in den Verkaufsräumen und an der Betriebstechnik notwendig sind, hat die Eigentümerin des Ladenzentrums, die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz), zusammen mit der Hauptmieterin, der Genossenschaft Migros Zürich, ein Baugesuch eingereicht. Vorgesehen sind Massnahmen bezüglich Lüftung und Klimatisierung sowie Brandschutz. Die Renovation ist für das Jahr 2022 geplant.

## **Baueingabe für das Gesamtprojekt voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2021**

Die Arbeiten für die Bereini gung der in den Rekursen zum Gesamtprojekt beanstandeten Aspekte sind in vollem Gang. Geplant ist, in der zweiten Jahreshälfte 2021 ein überarbeitetes Baugesuch für die Neugestaltung des gesamten Brunaupark-Areals einzureichen. Die äussere Erscheinung und die Anordnung der geplanten Bauten bleiben unverändert. Beides wurde vom Stadtzürcher Baukollegium ausdrücklich für sehr gut befunden. Um den Lärmschutz zu verbessern, werden jedoch die Wohnungsgrundrisse anders angeordnet: Die Wohn- und Schlafzimmer kommen zur geschützten ruhigeren Seite zu liegen, zur Strasse hin sind neu die Treppenhäuser, Küchen und Bäder geplant.

**Weiterführende Informationen und Bilder stehen online zur Verfügung unter:**  
[www.brunaupark.ch/medien](http://www.brunaupark.ch/medien)

**Weitere Informationen**

Media Relations Credit Suisse AG, Telefon +41 844 33 88 44, [media.relations@credit-suisse.com](mailto:media.relations@credit-suisse.com)

**Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz)**

Die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) gehört zu den grössten Pensionskassen in der Schweiz. Sie bezweckt die Versicherung der Arbeitnehmer der Credit Suisse Group AG und der mit dieser wirtschaftlich und finanziell eng verbundenen Unternehmen sowie die Versicherung von deren Angehörigen und Hinterlassenen gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Invalidität und Tod. Weitere Informationen über die Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) finden Sie unter <https://pensionskasse.credit-suisse.com>.

**Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger.

Copyright © 2021 Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz) und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.